

## Informationsblatt für Anleger

**Risikowarnung:**

- (a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.
- (b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten.
- (c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.
- (d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.
- (e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.

### Teil A: Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt

(a) Identität, Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, Geschäftsführung und Kontaktangaben;	Emittent: Super Power Generation GmbH Anschrift: Fleischmannngasse 1/1/26, A-1040 Wien Firmenbuchnummer: FN 610389 g Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung Eigentumsverhältnisse: 50% SGC GmbH 50% Mag. Lorena Skiljan MBA 50% Mag. Peter Gönitzer 50% PALLAS CAPITAL Group AG 50% Kogler Beratungs- und Beteiligungs GmbH davon 100% Helmut Kogler 50% Dr. Florian Koschat Geschäftsführung: Mag. Lorena Skiljan MBA und Mag. Peter Gönitzer Kontakt: office@superpowergeneration.com
(b) Haupttätigkeiten des Emittenten; angebotene Produkte oder Dienstleistungen;	Erwerb, Entwicklung und Veräußerung von Energieprojekten und energieproduzierenden Assets
(c) Beschreibung des geplanten Projekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale	Das Projektziel ist die Realisierung eines Portfolios von nachhaltigen Energieprojekten (insb. Erzeugungsanlagen) durch Erwerb bzw. Entwicklung sowie eine Gewinnerzielung durch deren Betrieb bzw. Veräußerung.

### Teil B: Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung

(a) Mindestziel der Kapitalbeschaffung im Rahmen des öffentlichen Angebots sowie Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote;	Kein Mindestbetrag Keine nach dem AltFG durchgeführten Angebote
(b) Frist für die Erreichung des Ziels der Kapitalbeschaffung;	Zeichnungsfrist: 31.12.2024

(c) Informationen über die Folgen für den Fall, dass das Ziel der Kapitalbeschaffung nicht fristgerecht erreicht wird;	Keine Folgen
(d) Höchstangebotssumme, wenn diese sich von dem unter Buchstabe a genannten Zielbetrag der Kapitalbeschaffung unterscheidet;	EUR 1.990.000,00
(e) Höhe der vom Emittenten für das geplante Projekt bereitgestellten Eigenmittel oder Hinweis darauf, dass vom Emittenten keine Eigenmittel bereitgestellt werden;	n.a.
(f) Änderung der Eigenkapitalquote des Emittenten im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot.	Die Eigenkapitalquote im Ausmaß zum Gesamtkapital des Emittenten verringert sich durch die Ausgabe der emittierten Anteile entsprechend. Die Eigenkapitalquote unterliegt ständiger Veränderung, aufgrund der laufenden Geschäftstätigkeit des Emittenten.

### Teil C: Besondere Risikofaktoren

<p>Risiken im Zusammenhang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– mit der rechtlichen Ausgestaltung des Wertpapiers oder der Veranlagung und dem Sekundärmarkt, einschließlich Angaben zur Stellung des Anlegers im Insolvenzfall und zur Frage, ob der Anleger das Risiko trägt, für zusätzliche Verpflichtungen über das angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen (Nachschussverpflichtung);</li> <li>– mit der finanziellen Lage des Emittenten: Liegt negatives Eigenkapital vor? Liegt ein Bilanzverlust vor? Wurde in den vergangenen drei Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Erwerb der Anleihe beinhaltet das Risiko des Verlustes des gesamten investierten Kapitals. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere Renditen zu einem höheren Risiko führen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Die Forderungen der Anleihegläubiger aus den Schuldverschreibungen sind nachrangig im Sinne des § 67 Abs 3 IO, so dass sie erst nach Beseitigung eines negativen Eigenkapitals, oder im Fall der Liquidation erst nach Befriedigung aller Gläubiger zu befriedigen sind und wegen dieser Verbindlichkeiten kein Insolvenzverfahren zu eröffnen ist.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. Es liegt kein negatives Eigenkapital und kein Bilanzverlust vor.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet. Der Emittent wurde im Juli 2023 gegründet.</li> </ul>
---	---

### Teil D: Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen

(a) Gesamtbetrag und Art der anzubietenden Wertpapiere oder Veranlagungen;	EUR 1.990.000,00 Anleihe
(b) gegebenenfalls Angaben zu	<p>– Laufzeit, Laufzeit: 5 Jahre (+ Verlängerungsoption 2 Jahre seitens Emittentin )</p> <p>– Zinssatz und sonstigen Vergütungen für den Anleger, Verzinsung: 9,00% p.a.</p> <p>– Tilgungsrate und Zinszahlungsterminen, Zinszahlungstermin: jährlich zum 31.12</p> <p>– Maßnahmen zur Risikobegrenzung, soweit diese Tilgung: am Laufzeitende</p> <p>Ausgabekurs: 100,00%</p>

nicht unter Buchstabe f angeführt sind;	Risikobegrenzung: Die Mittel werden ausschließlich zur Realisierung von Energieprojekten verwendet
(c) gegebenenfalls Zeichnungspreis;	100,00% und mindestens EUR 10.000,00. Eine Erklärung gemäß §3a Abs. 2 AltFG liegt dem Zeichnungsschein bei.
(d) gegebenenfalls Angaben dazu, ob Überzeichnungen akzeptiert werden und wie sie zugeteilt werden;	Überzeichnungen werden nicht akzeptiert, es gilt das first come, first served Prinzip
(e) gegebenenfalls Angaben zur Verwahrung der Wertpapiere und zur Lieferung der Wertpapiere an Investoren;	Lagerort der Sammelurkunde: OeKB CSD GmbH, Österreich Zahlstelle: Wiener Privatbank SE, Österreich
(f) Wenn die Investition durch einen Garantie- oder einen Sicherungsgeber besichert ist:	Nicht vorhanden
i) Angabe dazu, ob es sich bei dem Garantie- oder Sicherungsgeber um eine juristische Person handelt;	-
ii) Identität, Rechtsform und Kontaktdaten dieses Garantie- oder Sicherungsgebers;	-
iii) Informationen über Art und Bedingungen der Garantie oder Sicherheit;	-
(g) gegebenenfalls feste Verpflichtung zum Rückkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen und Frist für einen solchen Rückkauf.	-

#### Teil E: Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen

(a) Mit den Wertpapieren oder den Veranlagungen verbundene Rechte;	Jährliche Übermittlung des Jahresabschlusses
(b) Beschränkungen, denen die Wertpapiere oder Veranlagungen unterliegen;	Siehe Anleihebedingungen
(c) Beschreibung etwaiger Beschränkungen hinsichtlich der Übertragung der Wertpapiere oder Veranlagungen;	Eine Übertragbarkeit ist nur am privaten Sekundärmarkt möglich
(d) Ausstiegsmöglichkeiten;	Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit
(e) für Dividendenwerte: Kapital- und Stimmrechtsverteilung vor und nach der sich aus dem Angebot ergebenden Kapitalerhöhung (unter der Annahme, dass alle Wertpapiere gezeichnet werden).	Nicht anwendbar

#### Teil F: Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe

(a) Den Anlegern im Zusammenhang mit der Investition entstehende Kosten;	Kosten für die eigene Depotführung
(b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition entstehende einmalige und laufende jährliche Kosten, jeweils in Prozent der Investition;	Einmalige Kosten: ca. 1,5% Jährliche Kosten: ca. 6,5% Die Kosten sind variabel und abhängig vom Emissionsbetrag
(c) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten unentgeltlich angefordert werden können;	Zusätzliche Angaben können unter <a href="mailto:office@superpowergeneration.com">office@superpowergeneration.com</a> unentgeltlich angefordert werden.
(d) Stelle, bei der Verbraucher im Falle von Streitigkeiten Beschwerde einlegen können.	n.a.

**Prüfungsvermerk:**

Geprüft iSd § 4 Abs. 9 AltFG	Wien, am 06. November 2023 ICEA International Consulting and Economic Affairs GmbH  <p>The image shows the ICEA logo in blue, consisting of the letters 'ICEA' in a large, bold font. Below it, the text 'International Consulting and Economic Affairs GmbH' is written in a smaller font. Underneath the logo, there is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the address 'Ruthgasse 21/16 1190 Wien' is printed in blue.</p>
------------------------------	--

**Hinweis:**

Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. während des ersten Jahres der Geschäftstätigkeit die Eröffnungsbilanz, danach den aktuellen Jahresabschluss; sofern keine gesetzliche Pflicht zur Aufstellung eines Jahresabschlusses oder einer Eröffnungsbilanz besteht, einen Hinweis darauf;
2. den Geschäftsplan;
3. im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;
4. Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.

Diese Informationen finden Sie auf: [www.superpowergeneration.com](http://www.superpowergeneration.com)